

Приложение 2
к Решению об определении управляющей
организации в многоквартирных домах,
расположенных по адресу: г. Котельники,
ул. Сосновая д. 2 корп. 4 и д.2 корп.5
от 23.07.2019 № 8/Н

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Котельники, улица Сосновая, дом 2, корпус 4

Вид работ и (или) услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	ежедневно	2,02
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	2,38
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,59
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	1,42
Мытье пола кабин лифтов	Ежедневно	0,11
Мытье стен и дверей кабины лифта	2 раза в месяц	0,05
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза в месяц	0,23
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,27
Удаление мусора и уборка мусороприемных камер	Ежедневно	0,95
Промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений -	1 раз в неделю	0,24

разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	по мере необходимости	-
Влажная уборка мусороприемных камер с применением мыльно-содового раствора	1 раз в неделю	0,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,09
Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	1 раз в год	0,87
Побелка деревьев	1 раз в год	0,10
Покос травы	По мере необходимости	0,46
Подметание свежесвыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада	0,97
Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда	0,18
Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок)	1 раз в сутки в дни снегопада	1,05
Уборка крупного мусора с придомовой территории	по мере необходимости	0,40
Уборка газонов	в теплый период 1 раз в 2 суток	0,84
Подметание территории	в теплый период 1 раз в сутки	1,03
Поливка газонов, зеленых насаждений	в теплый период, по мере необходимости	0,09
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,47
Промывка урн	1 раз в месяц	0,23
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в год	0,08
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	ежедневно	2,84
Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний	после завершения отопительного периода	0,82

Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	-	0,00
Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб	1 раз в год до конца февраля	0,62
Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	апрель	0,02
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	апрель-май	0,17
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	по мере необходимости	0,00
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	по мере необходимости	0,18
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости	0,02
Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	по графику, по мере необходимости	0,00
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по графику, по мере необходимости	0,00
Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год и после ремонта системы	6,64
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	график	1,51
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости	0,03
Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	0,00
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	0,66

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	по мере необходимости	0,1
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по мере необходимости	0,08
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости	0,50
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,00
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости	0,1
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	график, по мере необходимости	0,64
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости	0,00

Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных дом	по мере необходимости	0,00
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы	по мере необходимости	0,17
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), запирающих устройств входных дверей, ограничителей хода дверей (остановы)	по мере необходимости	1,32
Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости	0,00
Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	2,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	-	4,55

<p>обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов; обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования.</p> <p>Круглосуточное аварийное обслуживание</p>		
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p> <p>Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них</p>		0,27
<p>Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений</p>		0,62
<p>Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>		0,01
<p>Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов</p>	по мере необходимости	0,2
Итого		39,29

Начальник управления
жилищно-коммунальной
инфраструктуры администрации



Л.И. Визаулина